

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Park utca 15 hsz. FS em. 3 ajtó sz.		bérleménykód:	216901003
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	30.00 m ²	mellékvízmérő:	1
szobaszám:	1	villanyóra:	1
komfortfokozat:	Komfortos	gázóra:	1
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Gáz konvektor		
melegvíz ellátás:	Nincs	költségvetés összege:	1.787.430 Ft.
helyiség lista			

Előszoba	1	db	4.08	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	4.01	m ² ,
Kamra	1	db	1.00	m ² ,
Konyha	1	db	6.74	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	14.36	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

Szintjeinek száma: Földszint+ 3 emelet

általános állapota:

Tiszta rendes, karbantartott, csendes lépcsőház. Gondozott, parkosított környezet.

A lakás általános állapota

Használt, elavult állapotú burkolatok, nyílászárók, villamos hálózat és gépészeti berendezések. Ezek felújítása illetve cseréje szükséges.

A lakásban a bérlo leboncolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése

menyiség egység

Mosogató szekrény cseréje 2 részes	1	db
Mosogató munkapult csere 2 részes	1	db
Ajtó, ácsbok és nyílászkeret elhelyezése	3	db
Farostlemez ajtólap pótlása 75/210	2	db
Farostlemez ajtólap pótlása 90/120	1	db
Bejárati ajtó pótlása, fa-fém kivitelben	1	db
Műanyag ablak cseréje	2	db
Beépített kád cseréje	1	db
Bontás	1	db
WC csésze cseréje	1	db
WC öblítőtartály cseréje	1	db
Srész. átmeneti vízelzáró szelep 3/4"-ig cseréje	7	db
Kádtöltő csaptelep cseréje	1	db
Mosogató csaptelep cseréje	1	db
Egymedencés bútorba épített mosogató cseréje	1	db
WC ülésdeszka cseréje	1	db
Vízszelzési berendezési tárgyak leszerelése	1	db
Mosdó csaptelep cseréje	1	db

Mosdó, mosogató, falikút szifon csere	2	db
Horganyzott acél csővezeték cseréje	8	fm
Csővezeték bontása 1"-ig	8	fm
Fürdőkád szigetelése	1	db
Fürdőkád szifon csere	1	db
PVC cső lefolyóvezeték szerelése	4	fm
Zuhanyrózsa + flexicső csere	1	db
Gázüzemeltetésű készülékekről szakvélemény	2	db
Gázkonvektor parapet szett, beépítéssel	2	db
Gáz nyújtható bordáscső	2	db
Gáztűzhely 3 főzőhelyes beüzemelve	1	db
Villamos hálózat felülvizsgálata, ÉVE mérési jkv.	1	db
Kapcsolók, dugaszoló aljzatok cseréje + rögzítése	18	db
Izzólámpás világítótest elhelyezése, cseréje búrával	4	db
Villamos hálózat kiépítése, horonyvéséssel, vezetékkeléssel	120	fm
Biztosíték tábla pótlása	1	db
Érintésvédelmi relé	1	db
120l-es elektromos vízmelegítő elhelyezése tartozékokkal, víz- és villamos bekötéssel	1	db
NOBO elektromos fűtőpanel 1000w	1	db
Kulcsmásolás	1	db
Postaláda zár pótlása	1	db

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:		

Miskolc, 2025.07.23